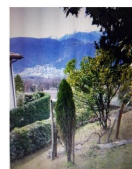
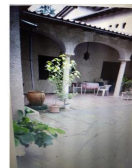


EXPOSÉ

Großzügige Villa Lugano/Schweiz



ECKDATEN

Objektart: Haus

Adresse: 6949 Comano

Wohnfläche (ca.): 317 m²

Zimmer: 8

Baujahr: 1972

Kaufpreis
2.700.000 €

Kontakt

Ansprechpartner: Frau Wache

E-mail: gittaklee@t-online.de

Telefon: +49 015208757774

Eckdaten

- > Haus
- > Comano
- > 8 Zimmer

- > 317 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: A952402



luis.com Immobilien
fair & erfolgreich vermarkten

Objektdaten

Objektart	Haus
Adresse	6949 Comano
Verkaufspreis	2.700.000 €
Einliegerwohnung	Ja
Baujahr	1972
Wesentlicher Energieträger	Öl
Zimmer	8
Badezimmer	3
Schlafzimmer	4
Wohnfläche	317 m ²
Nutzfläche	152 m ²
Grundstücksfläche	7.146 m ²

Objektbeschreibung

KONTAKTAUFNAHME BITTE NUR PER EMAIL. DANKE.

Zum Verkauf steht dieses Haus mit einer Wohnfläche von 316,49 m² in 6949 Comano. Die angebotene Immobilie wurde 1972 erbaut und 2010 zuletzt modernisiert. Die Immobilie wird leer verkauft.

Es liegt am Ende einer Sackgasse und verspricht somit ein angenehm ruhige Wohnlage. Eine schöne Aussicht auf die Berge und das Tal sind garantiert.

Besonders hervorzuheben ist der helle und offene Wohnbereich. Des weiteren verfügt das Objekt über 8 Zimmer, 3 Badezimmer. Der Fußboden besteht aus Parkett, Fliesen, Terakotta.

Die Immobilie liegt auf einem 7146 m² großen Grundstück. Ein gut angelegter Garten sowie 5000 m² eigener Wald vervollständigen dieses Angebot. Es besteht außerdem die Möglichkeit, ca. 1200 weitere m² zu bebauen.

Über folgende Anzahl an Stellplätzen verfügt das Objekt: 2

Diese Immobilie wurde für einen fairen und erfolgreichen Verkauf über luis.com, Ihre erste Anlaufstelle zur Immobilienvermarktung, inseriert.

- > Haus
- > Comano
- > 8 Zimmer

- > 317 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: A952402



Ausstattung

Die Ausstattung dieses Hauses umfasst:

- Terrasse
- Garten
- Keller
- Fahrstuhl (dadurch teilweise barrierefrei)
- Vollbad
- Duschbad
- Gäste-WC
- Kamin
- Barrierefrei
- Haustiere erlaubt
- Einliegerwohnung

Auf Anfrage erhalten Sie gerne nähere Informationen zur weiteren Ausstattung des Objekts.

Lagebeschreibung

Dieses Haus liegt in 6949 Comano.

Innerhalb von 5km ist folgendes erreichbar:

- Lebensmittel-Discount
- Öffentliche Verkehrsmittel

Auf Anfrage erhalten Sie gerne nähere Informationen zur weiteren Lage und Umgebung des Objekts.

Eckdaten

- > Haus
- > Comano
- > 8 Zimmer
- > 317 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: A952402



luis.com Immobilien
fair & erfolgreich vermarkten

Sonstige Angaben

Die vollständig ausgestattete Einliegerwohnung wird zeitweilig zu Aufsichtszwecken vom Hauswart genutzt. Es besteht aber auch die Möglichkeit einer Vermietung.

Der im Haus befindliche Innenfahrstuhl verbindet alle Etagen bequem miteinander. Zur Sicherheit ist dieser außerdem mit einem komplett funktionierenden Festnetztelefon ausgestattet.

Renovierungsbedürftig sind u.a. Bäder, Jalousien, teilweise Fenster, Küche und teilweise Außenbereich. Im Gegensatz dazu wurde eine neue Heizungsanlage (Öl) im Jahr 2018 installiert.

Eckdaten

- > Haus
- > Comano
- > 8 Zimmer

- > 317 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: A952402



luis.com Immobilien
fair & erfolgreich vermarkten

