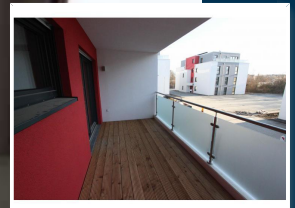


EXPOSÉ

Traumhafte Stadtwohnung



ECKDATEN

Objektart: Wohnung

Adresse: Ackerstraße 14f, 38304 Wolfenbüttel

Wohnfläche (ca.): 100 m²

Zimmer: 3

Baujahr: 2019

Miete
1.000 €

Kontakt

Ansprechpartner: Kirsten Morgant

E-mail: seherin1@gmail.com

Telefon: 01753481649

Eckdaten

- > Wohnung
- > Wolfenbüttel
- > 3 Zimmer

- > 100 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: A952377



Objektdaten

Objektart	Wohnung
Adresse	Ackerstraße 14f, 38304 Wolfenbüttel
Miete	1.000 €
Nebenkosten	182 €
Baujahr	2019
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Wesentlicher Energieträger	Gas
Energieverbrauchskennwert	38 kWh / (m ² *a)
Zimmer	3
Badezimmer	1
Schlafzimmer	2
Wohnfläche	100 m ²
Nutzfläche	100 m ²

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht diese Wohnung mit einer Wohnfläche von 100m² in 38304 Wolfenbüttel. Die angebotene Immobilie wurde 2019 erbaut.

Besonders hervorzuheben ist der helle und offene Wohnbereich. Des weiteren verfügt das Objekt über 3 Zimmer, 1 Badezimmer, 1 Gäste-WC und 1 Abstellraum. Der Fußboden in Bad, WC und Abstellraum ist gefliest.

Der großzügige Balkon ist gen Osten ausgerichtet.

Zur Wohnung gehört ein Außenstellplatz.

Die Heizkosten von ca. 85€ sind verbrauchsabhängig und können jetzt nur geschätzt werden.

Die Außenarbeiten werden voraussichtlich Ende März beendet sein.

Eckdaten

- > Wohnung
- > Wolfenbüttel
- > 3 Zimmer
- > 100 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: A952377



Ausstattung

Die Ausstattung dieser Wohnung umfasst:

- Fußbodenheizung
- Elektrische Rollläden
- Vollbad
- Bodentiefe Dusche
- Handtuchheizkörper
- Gäste-WC
- Balkon
- Fahrradständer
- Videogegensprechanlage
- Barrierefrei

Lagebeschreibung

Diese Wohnung liegt in 38304 Wolfenbüttel, 15 Minuten fußläufig vom Stadtzentrum entfernt.

Innerhalb von 5km sind folgende Einrichtungen erreichbar:
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner,
Kindergarten, Schulen, Öffentliche Verkehrsmittel

Eckdaten

- > Wohnung
- > Wolfenbüttel
- > 3 Zimmer
- > 100 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: A952377



Sonstige Angaben

Die Heizkosten von ca. 85€ sind verbrauchsabhängig und können jetzt nur geschätzt werden.

Eckdaten

- > Wohnung
- > Wolfenbüttel
- > 3 Zimmer

- > 100 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: A952377



Eckdaten

- > Wohnung
- > Wolfenbüttel
- > 3 Zimmer
- > 100 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: A952377



